

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lư Thị Niêm (vợ ông Châu Văn Lang)
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 29 tháng 3 năm 2022 của bà Lư Thị Niêm;

Địa chỉ: Ấp An Thuận, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 125/BC-STNMT ngày 05/04/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lư Thị Niêm (vợ ông Châu Văn Lang, đã chết) với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lư Thị Niêm khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất; bồi thường ao sen và bố trí 05 nền tái định cư tại vị trí đất bị thu hồi, do Nhà nước thực hiện dự án Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:

Ngày 07 tháng 01 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 07/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Chấp thuận yêu cầu bồi thường ao sen của ông Châu Văn Lang; không chấp thuận yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất và bố trí 05 nền tái định cư tại vị trí đất thu hồi.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 22 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 726/QĐ-UBND-NĐ thu hồi 6.498,4m² đất trồng lúa của ông Châu Văn Lang để thực hiện dự án Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho ông Châu Văn Lang với tổng số tiền là 12.131.218.865 đồng theo Quyết định số 55/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 30/12/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Ông Châu Văn Lang chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại cầu nâng giá bồi thường đất; bồi thường ao sen và bố trí 05 nền tái định cư tại vị trí đất bị thu hồi.

Ngày 07 tháng 01 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 07/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Chấp thuận yêu cầu bồi thường ao sen của ông Châu Văn Lang; không chấp thuận yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất và bố trí 05 nền tái định cư tại vị trí đất thu hồi.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 03/6/2022, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Châu Doãn Diễm (người được bà Lư Thị Niêm ủy quyền). Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của bà Lư Thị Niêm là không có cơ sở xem xét. Quyết định số 07/QĐ-UBND-NĐ ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Văn Lang là phù hợp với quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Lư Thị Niêm là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 07/QĐ-UBND-NĐ ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Văn Lang. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 07/QĐ-UBND-NĐ ngày 07/01/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Lư Thị Niêm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa và bà Lư Thị Niêm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang